

Управление образования Артемовского муниципального округа

ПРИКАЗ

09.01.2025 № 10
Артемовский

О проведении оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закреплённых за ней объектов собственности

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Областным законом от 23 октября 1995 года № 28-ОЗ «О защите прав ребенка», Постановлением Правительства Свердловской области от 24.07.2023 № 1194 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Свердловской области или муниципальной собственностью, заключении государственной организацией Свердловской области или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закреплённых за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Свердловской области или муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», Постановлением Администрации Артемовского городского округа от 28.03.2022 №283-ПА «Об утверждении Порядка согласования передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Артемовского городского округа, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Артемовского городского округа, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Артемовского городского округа», руководствуясь Положением об Управлении образования Артемовского муниципального округа,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закреплённых за ней объектов собственности (далее-комиссия) в следующем составе:

1.1. Ключникова М.Л., исполняющий обязанности начальника Управления образования Артемовского муниципального округа – председатель Комиссии;

1.2. Смышляева А.В., заведующий отделом координации деятельности муниципальных образовательных организаций Управления образования Артемовского муниципального округа — заместитель председателя Комиссии;

1.3. Сафронова Ю.М., ведущий специалист отдела координации деятельности муниципальных образовательных организаций Управления образования Артемовского муниципального округа;

1.4. Король Н.Ю., ведущий специалист отдела координации деятельности муниципальных образовательных организаций Управления образования Артемовского муниципального округа, секретарь комиссии;

1.5. Анпина К.С., ведущий специалист отдела координации деятельности муниципальных образовательных организаций Управления образования Артемовского муниципального округа

1.6. Деева А.А., директор Муниципального казенного учреждения Артемовского муниципального округа «Центр обеспечения деятельности системы образования» (по согласованию);

1.7. Воронина Д.С., начальник Управления муниципальным имуществом Администрации Артемовского муниципального округа.

2. Утвердить Положение о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (Приложение 1).

3. Утвердить значения критериев оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (Приложение 2).

4. Утвердить перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управления образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (Приложение 3).

5. Признать утратившими силу приказы Управления образования Артемовского городского округа от 31.01.2018 № 22 «О проведении оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», от 06.02.2023 № 43 «О внесении изменений в приказ Управления образования Артемовского городского округа от 31.01.2018 № 22 «О проведении оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского городского округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности».

6. Настоящий приказ разместить на сайте Управления образования Артемовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ar-uo.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника



М.Л. Ключникова

Приложение 1
к приказу Управления образования
Артемовского муниципального округа
от _____ № _____

Положение о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

1. Комиссия по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (далее – комиссия) создается в целях проведения оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.
2. Состав комиссии формируется из представителей Управления образования Артемовского муниципального округа, а также представителей заинтересованных органов местного самоуправления Артемовского муниципального округа.
3. Состав комиссии утверждается приказом Управления образования Артемовского муниципального округа. В ее состав входят председатель, заместители председателя, секретарь и члены комиссии. Минимальное количество членов комиссии составляет 7 человек с учетом председателя комиссии.
4. Заседание правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии. Комиссия проводит заседания по мере необходимости.
5. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, распределяет обязанности и дает поручения членам комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов.
6. Заместитель председателя комиссии в случае отсутствия на заседании комиссии председателя комиссии исполняет его полномочия.
7. Секретарь комиссии осуществляет организационную и техническую работу по подготовке и проведению заседаний комиссии, в том числе осуществляет проверку (возврат) представляемых на рассмотрение комиссии документов, материалов и информации, а также оформляет заключение комиссии по результатам заседания комиссии.
8. В целях принятия обоснованного и объективного решения для участия в заседаниях комиссии могут приглашаться эксперты. Эксперты проводят свою работу на добровольной и безвозмездной основе.
9. Каждый член комиссии имеет при голосовании 1 голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии (в период его отсутствия – заместителя председателя).
10. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) осуществляет проведение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности на основании критериев, установленных Приложением 2 к настоящему приказу.

2) готовит заключение об оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности.

11. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, на основании документов представленных Управлением образования Артемовского муниципального округа, перечень которых установлен Приложением 3 к настоящему приказу.

12. Для выполнения возложенных функций комиссия при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:

1) запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения и устанавливать сроки их представления;

2) посещать муниципальные образовательные организации;

3) создавать рабочие группы.

13. Комиссия должна осуществить функцию, указанную в подпункте 1 пункта 10 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

В случае осуществления дополнительных мероприятий, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, комиссия может продлить срок, указанный в части первой настоящего пункта, не более чем на 30 календарных дней.

14. По итогам работы комиссии оформляется заключение об оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды или договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (положительное или отрицательное) (далее - заключение), по форме согласно приложению к настоящему Положению.

15. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению.

16. Заключение оформляется секретарем комиссии и подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии и членами комиссии, участвующими в заседании, в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии в двух экземплярах, один из которых остается в комиссии с документами, указанными в пункте 12 настоящего Порядка, другой в течение 3 рабочих дней со дня подписания выдается Управлению образования Артемовского муниципального округа или муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры для детей.

17. Заключение размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Управления образования Артемовского муниципального округа с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

18. Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, - если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений критериев, установленных Приложением 2 к настоящему приказу.

19. Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, - если по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев, установленных Приложением 2 к настоящему приказу.

Приложение
к Положению о комиссии по оценке
последствий принятия решения о
заключении муниципальной
образовательной организацией, в
отношении которой функции и
полномочия учредителя
осуществляет Управление
образования Артемовского
муниципального округа, договора
аренды и договора безвозмездного
пользования закрепленных за ней
объектов собственности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды (или договора безвозмездного пользования) закрепленных за ней объектов собственности

от "___" _____ 20__

Комиссия в составе:

председателя комиссии _____,

заместителя председателя комиссии _____,

секретаря комиссии _____,

членов

комиссии: _____

в соответствии с Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденным Приказом Управления образования Артемовского муниципального округа от _____ №____, рассмотрев _____ документы

(указывается орган местного самоуправления, либо муниципальная организация, за которой закреплен объект социальной инфраструктуру для детей, направившие документы)

о необходимости заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа -

(наименование муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью,

предложенный к сдаче в аренду (или передаче в безвозмездное пользование) договора аренды (или договора безвозмездного пользования) закрепленных за ней объектов собственности, а именно

(сведения об объекте собственности, предлагаемом к сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование))

с

(сведения об арендаторе, о сроке аренды (безвозмездного пользования) установила, что при заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды (или договора безвозмездного пользования) закрепленных за ней объектов собственности

(оцениваются последствия заключения муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды (или договора безвозмездного пользования) закрепленных за ней объектов собственности на основании значений утвержденных критериев)

Решение комиссии

В результате заключения,

(наименование муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к сдаче в аренду (или передаче в безвозмездное пользование)) договора аренды (или договора безвозмездного пользования) закрепленных за ней объектов собственности, а именно

(сведения об объекте собственности, предлагаемом к сдаче в аренду (или передаче в безвозмездное пользование))

с

(сведения об арендаторе, о сроке аренды (или безвозмездном пользовании))

надлежащее обеспечение образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, возможно (невозможно).

Председатель комиссии _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Заместитель
председателя Комиссии _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Секретарь комиссии _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Члены комиссии:

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
_ (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к приказу Управления образования
Артемовского муниципального округа
от _____ № _____

Значения критериев оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование	Обеспечено/ Не обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме не менее, чем объем таких услуг , предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено/ Не обеспечено

Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, находящейся в ведении Управления образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

- 1) Заявление уполномоченного представителя муниципальной организации о проведении оценки.
- 2) обращение на получение согласия на передачу в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества Артемовского муниципального округа (Приложение);
- 3) перечень муниципального имущества, которое предлагается передать в аренду или безвозмездное пользование, с указанием технических характеристик муниципального имущества и местонахождения муниципального имущества (здания, помещения, сооружения);
- 4) копии документов, позволяющие определить индивидуальные характеристики особо ценного движимого имущества;
- 5) копии документов, подтверждающих право на объект имущества (выписка из ЕГРН о праве хозяйственного ведения, оперативного управления, договор оперативного управления или хозяйственного ведения, дополнительное соглашение к договору оперативного управления или хозяйственного ведения);
- 6) проект договора аренды или безвозмездного пользования;
- 7) копию поэтажного плана здания (помещения) с обозначением передаваемых в аренду или безвозмездное пользование объектов и указанием их площади, экспликацию к нему (для недвижимого имущества);
- 8) копию отчета оценки начальной (минимальной) цены договора (цены лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;
- 9) расчет ежемесячной арендной платы (для договоров аренды);
- 10) технико-экономическое обоснование (для договоров безвозмездного пользования).

Технико-экономическое обоснование подготавливается правообладателем муниципального имущества и должно содержать целесообразность предлагаемого правообладателем муниципального имущества способа распоряжения имуществом, вовлекаемого в предполагаемую сделку, обоснованием положительного экономического эффекта и возможности дальнейшего беспрепятственного

осуществления правообладателем муниципального имущества уставной деятельности;

11) заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды либо безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в случае, если правообладатель муниципального имущества образует социальную инфраструктуру для детей, подготовленное учредителем правообладателя муниципального имущества;

12) ходатайство о предоставлении потенциальному арендатору/ссудополучателю муниципальной преференции с пакетом документов, предусмотренных пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Закона № 135-ФЗ (в случае предоставления объекта имущества в качестве муниципальной преференции);

12) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды и безвозмездного пользования без проведения торгов и без согласования антимонопольного органа в соответствии с требованиями Закона № 135-ФЗ.

Приложение к Перечню документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией, находящейся в ведении Управления образования Артемовского муниципального округа, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

В Администрацию Артемовского муниципального округа

Обращение

на получение согласия на передачу в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества Артемовского муниципального округа, закрепленного на праве хозяйственного ведения (на праве оперативно муниципального управления) за

(наименование предприятия (учреждения))

В соответствии с пунктом __ статьи __ Гражданского кодекса РФ, пункта __ статьи __ Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных мероприятиях» (ссылка на 161-ФЗ только для муниципальных предприятий), пункта __ статьи __ Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ (ссылка для муниципальных бюджетных учреждений), пункта __ статьи __ Федерального закона от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ (для муниципальных автономных учреждений) прошу получить согласие на передачу в аренду (безвозмездное пользование) муниципальное имущество Артемовского муниципального округа.

Согласно Порядку согласования передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Артемовского муниципального округа, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Артемовского муниципального округа, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Артемовского муниципального округа, предоставляем следующие сведения:

1. Цель совершения сделки: _____.
2. Вид сделки: _____.
3. Способ совершения сделки (по результатам проведения конкурсов или аукционов/ без проведения конкурсов или аукционов): _____.
4. Наличие основания для заключения договора аренды или безвозмездного пользования без проведения торгов и без согласования антимонопольного органа в

соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» _____.

5. Целевое использование муниципального имущества, которое передается в аренду или в безвозмездного пользования.

6. Сумма сделки (_____) рублей, условия об НДС.

7. Срок исполнения сделки (дата заключения, период исполнения) _____.

8. Полное наименование, юридический адрес или адрес места жительства арендатора/ ссудополучателя (при наличии потенциального арендатора/ссудополучателя) _____.

9. Наличие заинтересованности руководителя предприятия (учреждения) в совершении сделки (да/нет) _____.

К обращению прилагаются:

1) _____ на ___ л., в ___ экз.,

2) _____ на ___ л., в ___ экз.

Руководитель предприятия (учреждения) _____ (_____)

м.п.

Главный бухгалтер _____ (_____)

СОГЛАСОВАНО*:

_____ Ф.И.О.

(подпись лица, осуществляющего

курирование деятельности

муниципального предприятия (учреждения))

«__» _____ 20__ года

*в случае отказа в согласовании
обосновываются причины отказа